

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Obec Ľubotice**
Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
V zastúpení: JUDr. Miroslav Makara – starosta obce
IČO: 00690538
DIČ: 2021302965
Telefón: 051/7764625
Bankové spojenie: IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572
(ďalej iba prenajíateľ)

a

Nájomca: **Bolco s. r. o.**
Bánovecká 2893/13, 080 06 Ľubotice
V zastúpení: Ing. Stanislav Bolcarovič
IČO: 47179813
IČ DPH: SK2023780264
Bank. spojenie: IBAN91 1100 0000 0029 2889 6309
(ďalej iba nájomca)

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť oplotenia denného stacionára vo vlastníctve obce Ľubotice na ul. Makarenkovej č. 98. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamy Tusi Pizza Prešov.

II. Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia je 100,- €.
2. Platba ročného nájomného bude realizovaná nájomcom raz ročne v 1. štvrtroku príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Nájomné za rok 2020 bude zaplatené v alikvotnej čiastke na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného si prenajíateľ vyhradzuje právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej istiny za každý deň omeškania.

III. Doba nájmu

Nájom je dohodnutý **od 01. 11. 2020 na dobu neurčitú.**

IV. Ukončenie nájmu

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou zo strany nájomcu alebo zo strany prenajímateľa a to s uvedením dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie, zneškodniť vzniknutý odpad a oplatenie uviesť do pôvodného stavu.

V. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (napr. zákonom o reklame).
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom.
3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce Ľubotice.

V Ľuboticiach dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca