ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Objednávateľ:	**Obec Ľubotice**
Sídlo:	Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice
Zastúpený:	JUDr. Miroslav Makara, starosta obce
IČO:	00690538
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN :	SK88 0200 0000 0000 2972 8572
Zástupca splnomocnený na rokovanie	
vo veciach technických:	JUDr. Miroslav Makara
vo veciach zmluvných:	JUDr. Miroslav Makara

Zhotoviteľ:	**EKO SVIP, s.r.o.**
Sídlo:	Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
Zapísaný v: Obchodnom registri	Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. 10621/P
Zastúpená:	Ing. Peter Bujňák, konateľ
Osoba oprávnená rokovať	
vo veciach zmluvných	Ing. Anton Bujňák, Ing. Peter Bujňák
vo veciach technických	Ing. Pavol Urda
vo veciach realizácie stavby	Ing. Alexander Hlivák
IČO:	36 449 717
DIČ:	2020004646
IČ DPH:	SK2020004646
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	1205252257/0200
IBAN:	SK24 0200 0000 0012 0525 2257

Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže „Vykonanie rekonštrukčných prác na budove obecného úradu Ľubotice".
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejnej súťaže.

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne, včas a v požadovanej kvalite vykonať dielo

(stavbu) „Vykonanie rekonštrukčných prác na budove obecného úradu Ľubotice" a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

2. Dielo, ktoré je predmetom zmluvy je špecifikované v prílohe č.1 tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.

II.
Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH 30.034,97 €, DPH predstavuje sumu 6.006,99 € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu 36.041,96 €. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany.
2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

III.
Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia: Katastrálne územie Ľubotice.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania do 30 kalendárnych dní.
3. Dielo sa začne realizovať dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko.
4. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť Objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

IV.
Záruka

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávatelia/zhotovitelia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 21 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
6. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VI.
Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 30 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za

primerané.

VII.
Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovať ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Cenová kalkulácia - Výkaz výmer
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením diela.
3. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa:

V Sabinove, dňa 13.1.2021

Ing. Peter Bujňák

Konateľ spoločnosti

za Objednávateľa:

V Ľuboticiach, dňa 13.1.2021

JUDr. Miroslav Makara

Starosta obce

OBEC ĽUBOTICE