KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:	**Obec ĽUBOTICE**
Sídlo:	Čsl. letcov 2 080 06 ĽUBOTICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO:	00 690 538
DIČ:	2021302965
Štatutárny orgán:	JUDr. Miroslav MAKARA – starosta obce
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	**SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej len **„predávajúci“**)

a

KUPUJÚCI:	**JUDr. Peter PETRÁŠKO,**
Bydlisko:	
	SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	

KUPUJÚCI:	**Mária PETRÁŠKOVÁ,**
Bydlisko:	
	SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej spolu len **„kupujúci“**)

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľnosti: **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **360/10** o výmere 2 803 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva č. 1132**, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice.
2. Na základe Geometrického plánu na oddelenie parcely KN-C 360/19, číslo plánu: 88/2018, vyhotoveného GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,

Slovenská republika, IČO: 45 332 746, vyhotoveného Máriou MYDLÁROVOU dňa 12.10.2018, autorizačne overeného Ing. Františkom HANÍKOM dňa 15.10.2018 a úradne overeného Ing. Vierou REPÁŇOVOU dňa 19.10.2018 pod číslom: G1-2051/18 (ďalej len **„geometrický plán“**), došlo k rozdeleniu pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy na: **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **360/10** o výmere 2 710 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **360/19** o výmere 93 m^2, druh pozemku: ostatná plocha.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorá v zmysle geometrického plánu predstavuje **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **360/19** o výmere 93 m^2, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj **„predmet prevodu“** alebo **„nehnuteľnosť“**)
4. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej aj **„kúpna zmluva“**) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele **1/1** predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 3 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj **„predmet zmluvy“**).

III.
KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predaj nehnuteľnosti (ďalej aj **„kúpna cena“**) vyčíslenej spolu vo výške **3 720 EUR** (slovom: *„tritisícsedemsto dvadsať eur“*).
2. Kúpna cena je vypočítaná z čiastky 40 €/m^2 ako ceny schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 12/8/2018 zo dňa 05.10.2018.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.

IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Na základe kúpnej zmluvy je možné vykonať zmenu vlastníka na liste vlastníctva č. 1132 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice v časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu, pričom na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy obmedzovala alebo úplne vylučovala alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť, a že nehnuteľnosti alebo práva k nim nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Kupujúcim je stav predmetu prevodu dobre známy, mali možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasujú, že z tohto titulu nebudú vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
6. V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 12/8/2018 zo dňa 05.10.2018 predmetný prevod majetku obce predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmet prevodu sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcich a pre obec nie je samostatne využiteľný.
7. Zámer predaja nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 12/8/2018 zo dňa 05.10.2018.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **5** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a obidvaja kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnou zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na poplatky za úradné osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve znášajú kupujúci.
5. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PREDÁVAJÚCI
Obec ĽUBOTICE
JUDr. Miroslav MAKARA – starosta obce
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

KUPUJÚCI
JUDr. Peter PETRÁŠKO
VLASTNORUČNÝ PODPIS

KUPUJÚCI
Mária PETRÁŠKOVÁ
VLASTNORUČNÝ PODPIS

V ĽUBOTICIACH, DŇA: 24.11.2021